

BEDRIJFSVERZAMEL GEBOUW

REINIERPARK

Steenbergen



TE KOOP EN TE HUUR
GELEGEN OP
BEDRIJVENTERREIN
REINIERPARK
TE STEENBERGEN

ALGEMEEN

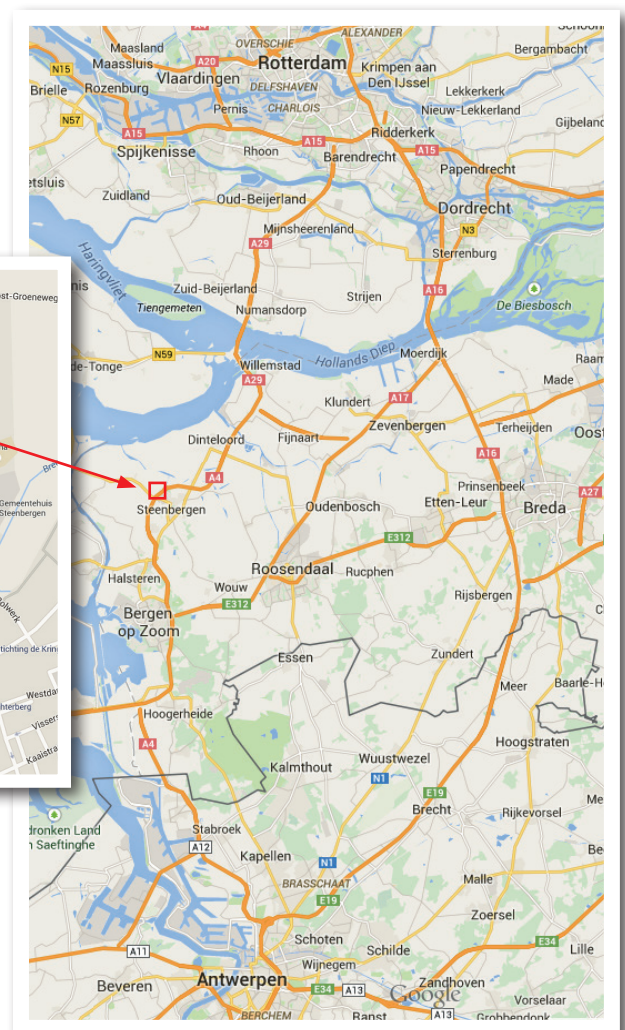
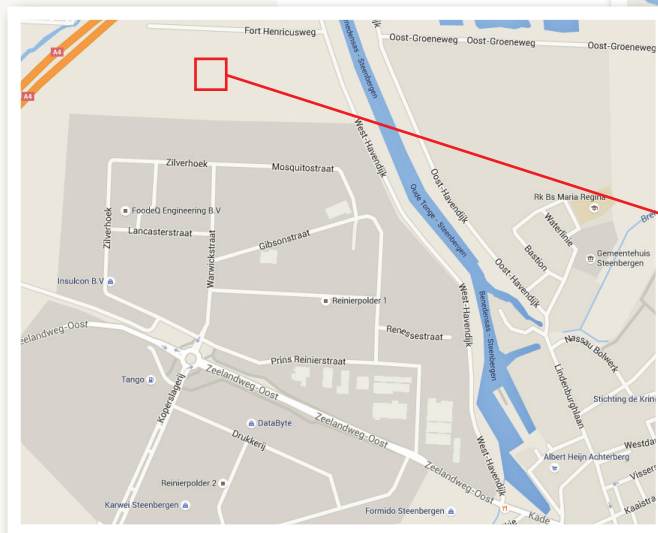
Representatieve bedrijfsunits te huur en te koop in Steenbergen in een mooi nieuw bedrijfsverzamelgebouw "Reinierpark" wat gerealiseerd wordt op het nieuwe bedrijventerrein "Reinierpark" op een markante locatie nabij de afrit A4.

Dat maakt dat u binnen 30 minuten in Rotterdam, Antwerpen, Goes of Breda bent.

Zeer centraal gelegen dus en dat biedt mogelijkheden voor ondernemers.

Of u nu net gestart bent met uw onderneming, uitkijkt naar iets groters, iets zoekt met een betere ligging of op zoek bent naar een aantrekkelijke belegging.

Laat u informeren over dit schitterend vormgegeven complex op een zeer unieke locatie.



DE UNITS

10 REPRESENTATIEVE NIEUWBOUW UNITS

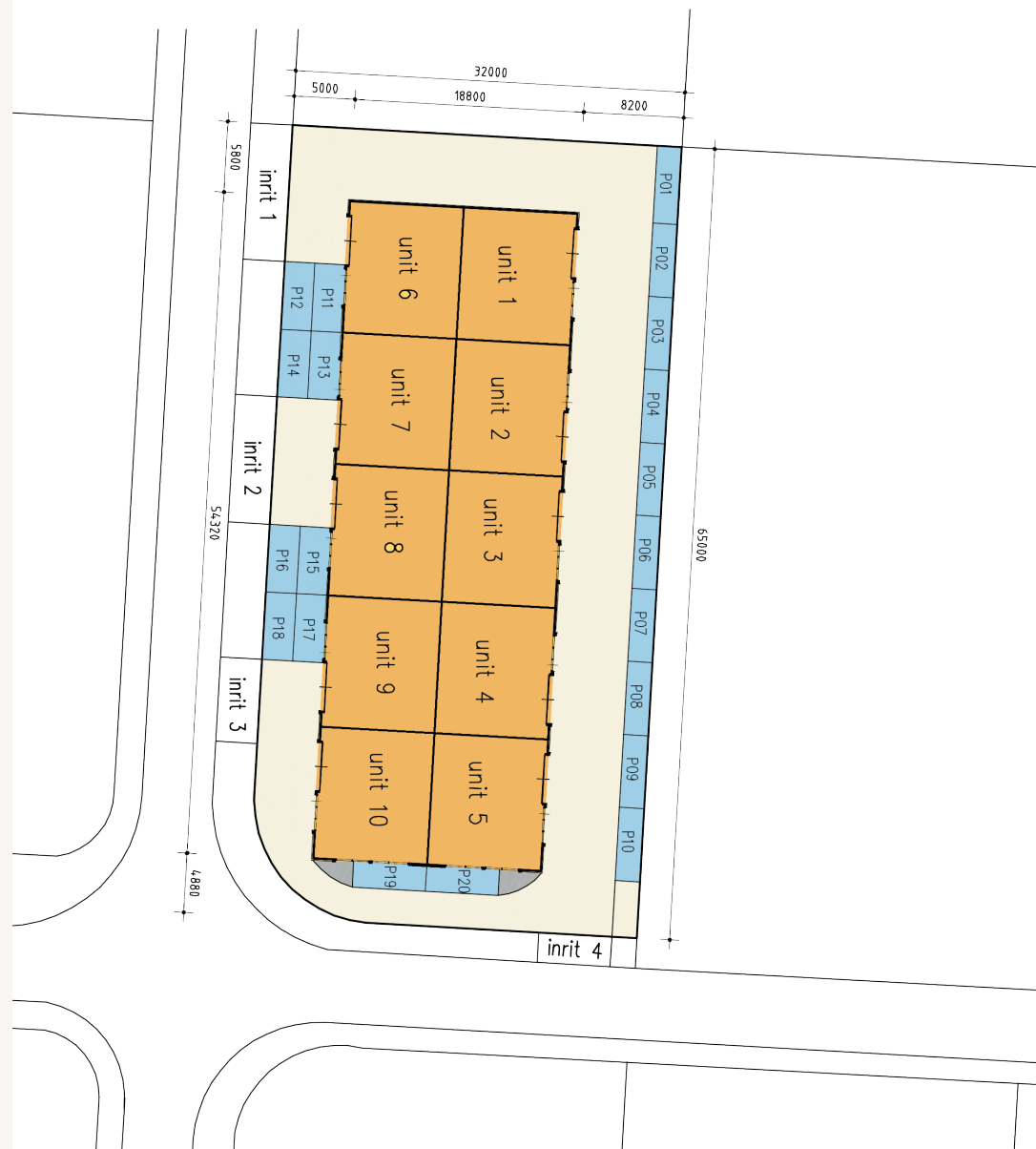
Het gebouw heeft een zeer moderne en representatieve uitstraling. Een pluspunt voor u kan zijn dat de units onderling koppelbaar zijn en vrij in te delen zijn. Unit 5 en 10 aan de voorzijde zijn voorzien van een fraaie gevelpartij met een extra glazen pui en gesitueerd op een zichtlocatie.

De units zijn voorzien van een betegeld toilet met fonteintje. Voorbereiding van o.a. pantry zijn aanwezig in de units en dus eenvoudig te realiseren.

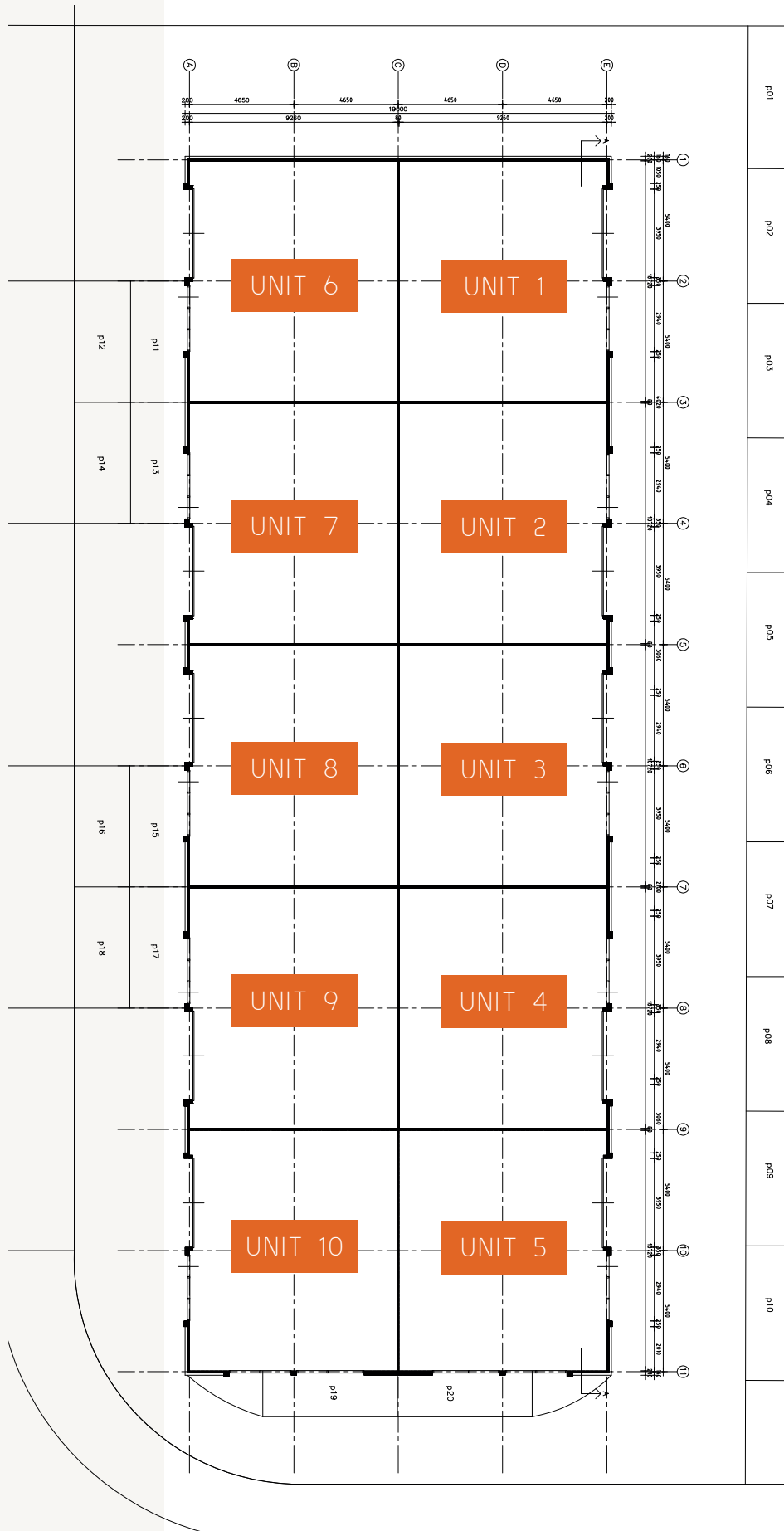
De units zijn ruim, hebben een vrije hoogte van 5,5 meter en een overhaddeur van ca. 4 meter breed en 4,3 meter hoog.

Op het terrein zijn circa 20 parkeerplaatsen aanwezig, 2 per unit.

Het buitenterrein wordt geheel verhard met klinkers



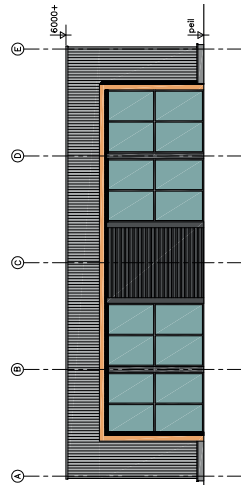
PLATTEGROND



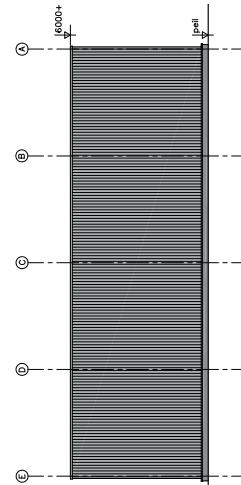
IMPRESSIES



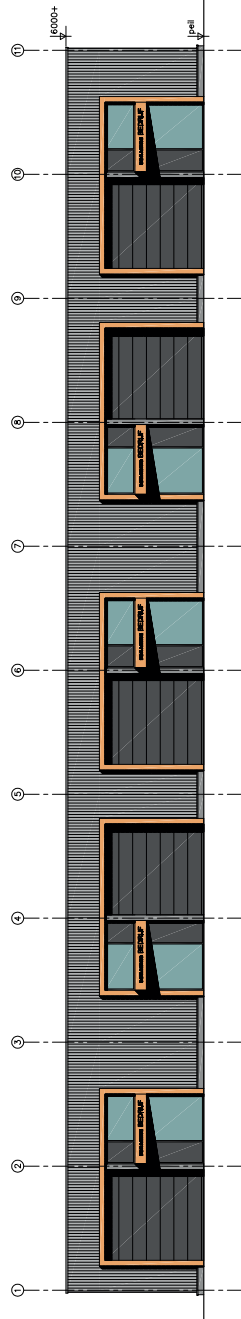
AANZICHTEN



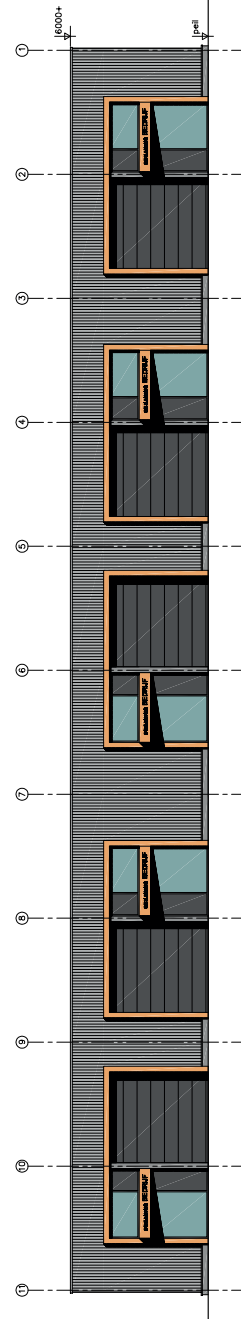
rechter zijgevel



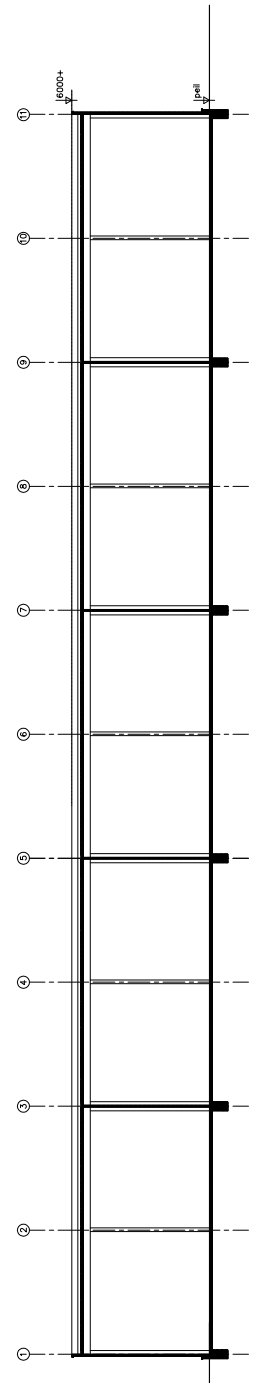
linker zijgevel



voorgevel



achtergevel



doorsnede A-A

onderdeel	materieel	Kleur
gevel	aluminium SW beleding	zilvergrijs
vensterkozijn	aluminium SW beleding	antraciet
deurkozijn	aluminium	antraciet
kozijnen en deuren	aluminium	antraciet
luisel	aluminium	oranje

PRIJSLIJST

Unit	Oppervlakte	Parkeerplaats	Huurprijs	Koopsom
Unit 1	100 m ² BVO	4 parkeerplaatsen	€ 595,- excl. BTW p/m*	€ 89.000,- v.o.n. excl. BTW
Unit 2	100 m ² BVO	2 parkeerplaatsen	€ 575,- excl. BTW p/m*	€ 85.000,- v.o.n. excl. BTW
Unit 3	100 m ² BVO	2 parkeerplaatsen	€ 575,- excl. BTW p/m*	€ 85.000,- v.o.n. excl. BTW
Unit 4	100 m ² BVO	2 parkeerplaatsen	€ 575,- excl. BTW p/m*	€ 85.000,- v.o.n. excl. BTW
Unit 5	100 m ² BVO	2 parkeerplaatsen	€ 640,- excl. BTW p/m*	€ 99.000,- v.o.n. excl. BTW
Unit 6	100 m ² BVO	4 parkeerplaatsen	€ 650,- excl. BTW p/m*	€ 105.000,- v.o.n. excl. BTW
Unit 7	100 m ² BVO	2 parkeerplaatsen	€ 640,- excl. BTW p/m*	€ 99.000,- v.o.n. excl. BTW
Unit 8	100 m ² BVO	2 parkeerplaatsen	€ 640,- excl. BTW p/m*	€ 99.000,- v.o.n. excl. BTW
Unit 9	100 m ² BVO	2 parkeerplaatsen	€ 640,- excl. BTW p/m*	€ 99.000,- v.o.n. excl. BTW
Unit 10	100 m ² BVO	2 parkeerplaatsen	€ 695,- excl. BTW p/m*	€ 112.000,- v.o.n. excl. BTW

* *Huurprijs is exclusief
 servicekosten € 25,- ex BTW
 per maand*

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Bouwaard algemeen:

- Onderheide fundering;
- Geïsoleerde monolithische betonvloer;
- Maximale vloerbelasting begane grondvloer 1.500 kg/m²
- Opbouw staalconstructie;
- Gevels geïsoleerde betonnen plint en zilvergrijze geïsoleerde gevelbeplating;
- Aluminium kozijnen, ramen en buitendeuren in de kleur antraciet, voorzien van oranje kaders en luifels boven de entree;
- Geïsoleerde antraciete elektrische bediende overheaddeuren;
- Heldere geïsoleerde beglazing;
- Units scheidende wanden kalkzandsteen vellingkantblokken;
- Plat dak, stalen dakplaten, isolatie en p.v.c. dakbedekking;
- Meterkast met aansluiting voor gas, water en elektra.

terreinvorzieningen:

- Verhard middels betonklinkers en voorzien van voldoende straatkolken;
- Ingericht met eigen parkeerplaatsen.

Specificatie Bedrijfsruimte:

- De bedrijfsruimten worden casco plus opgeleverd;
- Vrije hoogte onderkant staalconstructie va. 5,5 meter;
- Behalve de toiletruimte zijn er geen E-installaties voorzien;
- Luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
- Behalve de toiletruimte zijn er geen W-installaties voorzien;
- Afgedopte leiding riolering in de vloer voor realisatie pantry e.d.

OVERIGE INFORMATIE

Reclamevoering

Reclamevoering is mogelijk op de daarvoor bestemde reclameroosters boven de overheaddeuren.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de verwijzing van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Huurperiode

5 + 5 optie jaren

Servicekosten

Vanaf € 25,- per maand (exclusief BTW) bij huur.

Oplevering

Start bouw indien 70% verkocht is.

Notaris

Projectnotaris

Omzetbelasting

De huurprijs en de servicekosten worden belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BESTEMMING

Er zijn ruime mogelijkheden voor bedrijfshuisvesting.
Geschikt voor bedrijven in categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2

Detailhandel is niet toegestaan.
De bestemmingsplanvoorschriften sturen we op verzoek toe.